

## Casa en Centro, Sa Pobra (441.00 m<sup>2</sup>)

Ref: 104904541 | Sa Pobra | 840.000???



Esta excepcional residencia, anteriormente explotada como hotel y con licencia de alquiler tur??stico, incluye 5 suites dobles y un encantador apartamento individual.

Adoptando el car??cter arquitect??nico de la isla, el edificio cuenta con un amplio hall de entrada y un sal??n. En la planta baja, junto al bar-restaurant, un comedor adicional a??ade encanto, mientras que una generosa terraza adorna el exterior.

La primera planta presenta otro sal??n con chimenea y una terraza que comunica con el nivel inferior. El apartamento individual destaca por su cocina espaciosa, cuidadosamente amueblada y totalmente equipada.

Situada estrat??gicamente en la zona norte y con vistas panor??micas a la Serra de Tramuntana y a las playas de aguas turquesas, Sa Pobra destaca como un destino ideal.

Esta residencia de Sa Pobla, acompa??ada de una licencia ETV, ofrece la flexibilidad necesaria para la personalizaci??n, como la opci??n de instalar una piscina en la terraza, al tiempo que garantiza un amplio espacio exterior y privado para disfrutar de los d??as soleados.

<b>Superficie:441</b>	<b>Habitaciones</b>	<b>Ba??os:7</b>
<b>A??o de construcci??n:2007</b>	<b>Planta:3</b>	<b>Conservaci??n:Buen estado</b>
<b>Habitaciones dobles:6</b>	<b>Ascensor</b>	<b>Calefacci??n:1</b>
<b>TV</b>	<b>Gas natural</b>	<b>Terraza:1</b>
<b>Aparcamiento:2</b>	<b>Brillante:1</b>	<b>Vistas al mar</b>
<b>Cocina independiente</b>	<b>Balc??n</b>	<b>Armarios empotrados</b>





## **Christian Hidalgo**



P.?? del Borne, Distrito Centro, 07012 Palma, Illes Balears  
christian@chkestate.com  
+34 600 335 818

**???Be the change you wish to see in the world???**  
M. Gandhi.